

Stečajna masa iza PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju, Split  
 OIB:76040065762  
 Split  
 10. veljače 2024.

11.St-72/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
 n/p stečajni sudac  
 gđa Ana Golub Gruić

### Obrazac 19.

#### I. IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE od zaključenja stečajnog postupka do veljače 2024

Pošto prigovor koji smo 21.10.2022. predali pod brojem Z-44092/22 na Rješenje Z-50348/2021 do 08.02.2024. nije riješen, to smo Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu predali i požurnicu. Nadležni sudac je obećao uskoro prigovor riješiti.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 13.01.22. zatvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika i ostatak stečajne mase u iznosu 489,62 kn prebačen je na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu.

Tabela 1. Stanje sredstava na depozitu Trgovačkog suda u Splitu

r. br.	opis	sveukupno
		EUR-a
	Primitak na račun	
1	Prebačeno na depozit nakon zaključenja stečaja (489,62 kn)	64,98
2	Naplata od Privrednik stanogradnja po završnoj diobi	457,88
3	Ukupno stanje na depozitnom računu 12.12.2023.	522,86
4	Prijenos sredstava na karticu arhiviranih stečajnih predmeta	
	Stanje na kartici 09.02.2024.	0,00

Ukupno stanje stečajne mase na dan 08.02.2024. je 522,86 EUR-a, ali su sredstva na kartici arhiviranih stečajnih predmeta.

#### IMOVINA - NEKRETNINE

Stečajna masa je vanknjižni vlasnik stana smještenog u zgradi u Splitu na adresi Ostravska 14, položen na IV. katu, označen brojem 13, te odgovarajućeg suvlasničkog dijela zgrade i

zemljišta na kojem je zgrada izgrađena, što predstavlja poseban dio zgrade sagrađene na čest. zem. 335/75, Z.U. 15104, K.O. Split. Vlasništvo stana nije bilo evidentirano u poslovnim knjigama Dužnika. Prema Tabularnoj izjavi Grada Splita stan ima površinu od 65,05 m<sup>2</sup>.

Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu predali smo zahtjev za uknjižbu prava vlasništva na temelju slijedećih dokumenata:

- Ugovora o udruživanju sredstava za izgradnju stana i stambene infrastrukture M-406 sklopljen 01.11.1985. između Samoupravne interesne zajednice u oblasti stanovanja na području općine Split i ZZ „Privrednik“ Split
- Tabularne izjave, izdane od Grada Splita dana 13. srpnja 2021. godine, Klasa :943-02/21-01/410, URBROJ:2181/01-12-01/22-21-2, ovjerene po javnom bilježniku Daliboru Pavloviću iz Splita pod OV-2769/2021 od 16.07.2021.
- Izjave zamjenika gradonačelnika Grada Splita od 22. listopada 2021. godine Klasa:943-02/21-01/410, URBROJ:2181/01-12-01/22-21-3 ovjerene po javnom bilježniku Daliboru Pavloviću iz Splita pod OV-4183/2021 od 05.11.2021.
- Potvrda Trgovačkog suda u Splitu o pravnom slijedu za PRIVREDNIK p.u.t.z. izdana pod brojem R3-4309/21 od 13. prosinca 2021.

Rješenjem Z-50348/2021 od 21. rujna 2022. Općinski sud odbija prijedlog za uknjižbu **uz obrazloženje da zahtjevu nije priloženo rješenje Trgovačkog suda da stan pripada stečajnoj masi**. Izjavili smo prigovor pod Z-44092/22 koji prigovor je zabilježen kao aktivna plomba u ZK izvratku, a do pisanja ovog izvješća. prigovor nije riješen, pa sam osobno uradio i predao požurnicu.

#### TRAŽBINE

Tražbine prvog višeg isplatnog reda iznosile su 4.949.076,48 kn, podmireno je 9,08% tj. 449.376,14 kn, pa je preostalo za podmiriti 4.499.700,34 kn.

Tražbine drugog višeg isplatnog reda nisu namirivane, a iznose 69.120.840,18 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predao sam požurnicu radi rješenja prigovora pod brojem Z-44092/22 na Rješenje Općinskog suda u Splitu Z-50348/2021 od 21. rujna 2022., kojim je odbijena uknjižba stana u Ostravskoj 14 u Splitu na ime stečajne mase.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj